

CONVENIO ADICIONAL No. GUAYMAS-26-FAISMUN-SI-02-CAM-01, POR "MONTO" AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. GUAYMAS-26-FAISMUN-SI-02, A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA, REPRESENTADO POR LA C. DRA. OFELIA NÚÑEZ CAMACHO, EN SU CARÁCTER DE OFICIAL MAYOR Y POR LA OTRA PARTE, TESIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", REPRESENTADO POR EL C. ING. JUAN CARLOS MARTÍNEZ TAVARES, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL; EN EL ENTENDIDO DE QUE AL CITARSELES CONJUNTA E INDISTINTAMENTE SE LES DESIGNARÁ COMO "LAS PARTES", ACTO JURÍDICO QUE SE FORMALIZA DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

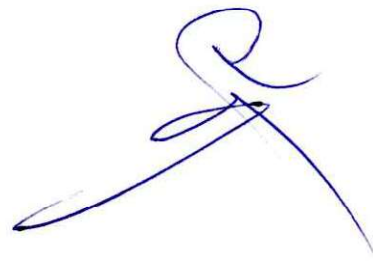
DECLARACIONES:

PRIMERA.- "EL AYUNTAMIENTO", declara que:

I.- El Municipio de Guaymas, Sonora, forma parte de la división territorial del Estado de Sonora, con la organización, facultades y atribuciones que al efecto establecen el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículos 128 y 129 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sonora y Artículo 2 y 3 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y el Reglamento Interior del H. Ayuntamiento y de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Guaymas, Sonora, ser un Municipio libre en todo lo concerniente a su régimen interior, investido de personalidad jurídica propia, que forma parte integrante de Sonora, facultada para ejercer todos los derechos que sean necesarios para realizar el objeto de su institución.

II.- Conforme a lo dispuesto por el Artículo 134, Fracción XVI, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Guaymas, Sonora, la **C. DRA. OFELIA NÚÑEZ CAMACHO, OFICIAL MAYOR**, es el servidor público que tiene conferidas las facultades legales para celebrar el presente convenio, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio modificatorio, en su carácter de Oficial Mayor, del H. Ayuntamiento de Guaymas, Sonora, tal y como lo acredita con copia de su nombramiento de fecha: 26 de Septiembre del 2024, debidamente certificado por el Secretario del Ayuntamiento del Municipio de Guaymas, Sonora.

III.- Se cuenta con dictamen técnico de justificación, de fecha: **28 de Agosto del 2026**, expedido por el Residente de Obra, **C. Ing. Sergio Martín Páez Ramos** y autorizado por el **C. Ing. Víctor Omar Partida Medina, Director General de Infraestructura Urbana y Ecología**, en donde describe de manera pormenorizada los antecedentes, justificación, fundamento legal y consideraciones específicas suficientes para la procedencia de celebrar convenio adicional en monto.



IV.- El convenio aludido está regulado por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Sonora y su Reglamento y conforme al Artículo 74 de la misma, "EL AYUNTAMIENTO", podrá modificar dicho contrato mediante la celebración de convenios adicionales siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente, no rebasen el veinticinco por ciento ni del monto, ni del plazo pactado en el contrato original y que no impliquen variaciones sustanciales a los proyectos relativos, ni se celebren para eludir de alguna manera el cumplimiento de la Ley o de los tratados.

SEGUNDA.- "EL CONTRATISTA" declara que:

I.- Su representada, la empresa **TESIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, es una persona moral constituida conforme a las Leyes Mexicanas y acredita su legal existencia con el Acta Constitutiva Número **10,156**, Volumen **CLXIII**, de fecha: **12 de Octubre de 1994**, otorgada ante la fe del Notario Público No. **24**, **Licenciado Orlando Moreno Santini**, en la Ciudad de **Navojoa, Sonora**, manifestando que dicho instrumento público se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la Ciudad mencionada bajo el folio mercantil No. **772**, libro **2**, sección: comercio, de fecha: **25 de Abril de 1995**.

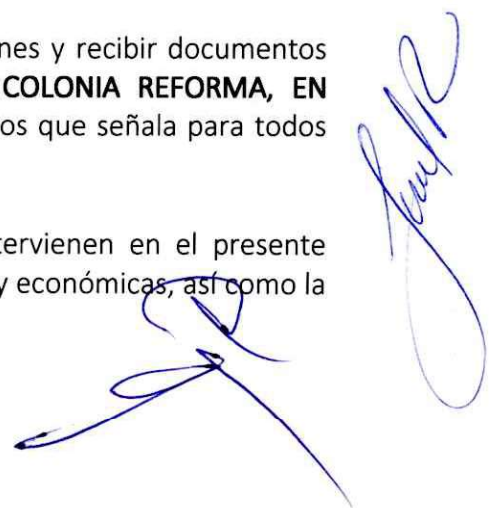
II.- Se encuentra debidamente inscrita en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como contribuyente con el Registro Federal de Contribuyentes No. **TC09410128G7** y que se encuentra también registrada como patrón ante el Instituto Mexicano del Seguro Social.

III.- El **C. ING. JUAN CARLOS MARTÍNEZ TAVARES**, acredita su personalidad jurídica y facultades para obligarse en nombre y representación de la empresa **TESIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, que consta con la Escritura Pública Número **7,690**, Libro **88**, de fecha: **22 de Enero de 2025**, otorgada ante la fe del Notario Público No. **20**, **Licenciado Jorge de Jesús Martínez Almada**, en la Ciudad de **Navojoa, Sonora** y al respecto manifiesta bajo protesta de decir verdad que dicho poder no le ha sido revocado ni modificado a la fecha.

IV.- Es una persona moral mexicana y conviene que, cuando llegare a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando como tal por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún Gobierno extranjero, bajo pena de perder el beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

V.- Manifiesta que su domicilio para oír todo tipo de notificaciones y recibir documentos está en **BLVD. NO REELECCIÓN PLANTA ALTA INT. No. 400 COLONIA REFORMA, EN NAVOJOA, SONORA, C.P. 85830, CELULAR: 642 116 69 47**, mismos que señala para todos los fines y efectos legales de este convenio.

VI.- Ha considerado todos y cada uno de los factores que intervienen en el presente convenio, manifestando reunir las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, así como la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.



VII.- Conoce debidamente los sitios de los trabajos objeto de este convenio, así como las condiciones ambientales, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

VIII.- Es su voluntad aceptar las cláusulas pactadas en el contrato original, que no han sido modificadas por el presente convenio y manifiesta continuar obligándose por medio de las mismas, salvo que por el presente instrumento se disponga su modificación por obligación distinta, para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no le han sido revocadas o limitadas en forma alguna.

TERCERA.- "LAS PARTES" declaran que:

I.- Con fecha: **27 de Mayo del 2026**, "**EL AYUNTAMIENTO**" y "**EL CONTRATISTA**" celebraron el Contrato de Obra Pública No.: **GUAYMAS-26-FAISMUN-SI-02**, en el cual "**EL CONTRATISTA**" se obligó a realizar todos los trabajos de la obra: "**PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO E INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA DE CALLE 31 ENTRE AVENIDA SERDÁN Y AVENIDA XVII DE LA COLONIA GOLONDRINAS, EN GUAYMAS, SONORA**", el monto total de dichos trabajos corresponde a **\$7,020,955.36 (SON: SIETE MILLONES VEINTE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 36/100 M.N)**, **IVA Incluido** y un periodo de ejecución de **120 días naturales**, con recursos que provienen del **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL, para el Ejercicio Fiscal 2026**, en cumplimiento al Acuerdo por el que se dan a conocer a los Municipios del Estado de Sonora, la distribución y calendarización para la ministración de los recursos correspondientes a los Fondos del Ramo General 33 "Aportaciones Federales", dado en el Boletín Oficial del Estado de Sonora no. 9 Sección I, de fecha: 29 de Enero del 2026, además mediante oficio no. TM-389/2026, de fecha: 26 de Abril del 2026, expedido por la Tesorería Municipal, nos informan que se cuenta con suficiencia presupuestaria, por lo que se autorizan los recursos, para ejercer los trabajos en mención.

II.- Durante el proceso de ejecución de la obra se determinó ampliar metas, por lo cual se pretende incrementar el alcance original de la obra, con el objetivo de conectar a más usuarios a la red hidráulica, sanitaria y pavimentar una mayor superficie de área, realizando ajustes para optimizar la operación y el mantenimiento futuro de la infraestructura, tales como: el suministro e instalación de tubería PVC hidráulica y sanitaria, colocación de tomas domiciliarias, así como de descargas sanitarias, cajas para llaves de banqueta, fabricación de registros sanitarios, conexiones a pozos de visita y construcción de losas de concreto hidráulico no contemplados inicialmente, por lo que se determinó celebrar este convenio, sin variar el objeto del proyecto, que motivó a "**EL AYUNTAMIENTO**", elaborar modificaciones al contrato, de acuerdo a los programas de ejecución aprobados y firmado por las partes y que forman parte integrante de este convenio y acepta "**EL CONTRATISTA**" las condiciones de las modificaciones al contrato en cuanto a "**MONTO**", propuesto por "**EL AYUNTAMIENTO**", por lo que está dispuesto a celebrar este convenio adicional al contrato de obra pública firmado con "**EL AYUNTAMIENTO**" el día: **27 de Mayo del 2026**.



III.- Mediante el presente convenio suscrito por las partes, "EL CONTRATISTA", manifiesta que terminará los trabajos materia del presente instrumento, por un monto de **\$1,522,282.40 (SON: UN MILLÓN QUINIENTOS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 40/100 M.N.) IVA incluido**, que representa el **21.68 %** (por ciento) respecto al monto de la asignación del contrato original. La ampliación en "**MONTO**" antes referida, se encuentra debidamente establecida en el presupuesto, análisis de precios unitarios y programa de obra, los cuales forman parte integrante del dictamen de justificación.

IV.- A la fecha se ha determinado modificar el contrato original, en "**MONTO**" por lo que requiere la celebración de este convenio en razón de que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente convenio se cuenta con la autorización de recursos que provienen del **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL, para el Ejercicio Fiscal 2026**, en cumplimiento al Acuerdo por el que se dan a conocer a los Municipios del Estado de Sonora, la distribución y calendarización para la ministración de los recursos correspondientes a los Fondos del Ramo General 33 "Aportaciones Federales", dado en el Boletín Oficial del Estado de Sonora no. 9 Sección I, de fecha: 29 de Enero del 2026, para los trabajos que nos ocupa e iniciar estos trabajos adicionales que amparan este convenio en monto el día: **29 de Agosto del 2026** y terminarlos el día: **25 de Septiembre del 2026**.

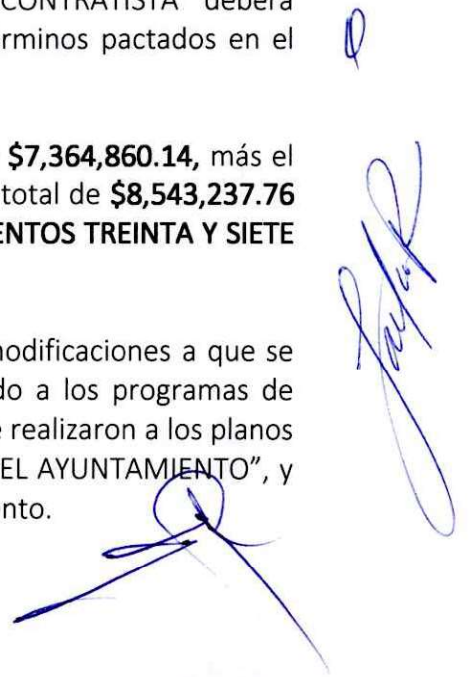
V.- Acuerdan que, con excepción a lo expresamente estipulado en el presente convenio, regirán todas y cada una de las cláusulas del contrato original. Por lo que, de común acuerdo, el presente acuerdo de voluntades se rige al tenor de las siguientes:

CLAÚSULAS:

PRIMERA.- El objeto del presente convenio consiste en **incrementar el monto del contrato** que nos ocupa, basándose en el presupuesto y programa de ejecución aprobado por "EL AYUNTAMIENTO" y firmado por las partes, por tal motivo, terminará los conceptos adicionales, por lo cual se elabora el presente convenio para que pase a formar parte integrante de dicho contrato y ambas partes convienen, que "EL CONTRATISTA" deberá entregar los trabajos concluidos a "EL AYUNTAMIENTO", en los términos pactados en el contrato original.

SEGUNDA.- Se incrementa el monto del contrato en la cantidad de **\$7,364,860.14**, más el **16.00 % (DIECISEIS POR CIENTO)** de I.V.A. **\$1,178,377.62**, dando un total de **\$8,543,237.76 (SON: OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 76/100 M.N.)**.

TERCERA.- "EL CONTRATISTA" manifiesta su conformidad con las modificaciones a que se contrae la Cláusula Primera y Segunda, y los terminará de acuerdo a los programas de ejecución, presupuesto y precios unitarios; las modificaciones que se realizaron a los planos y a las especificaciones y a los oficios de prórrogas aprobados por "EL AYUNTAMIENTO", y que firmados por las partes forman parte integrante de este documento.



CUARTA.- "EL CONTRATISTA" modificará según corresponda, la fianza otorgada anteriormente respecto a las obligaciones contraídas en el contrato original, para lo cual presentará a "EL AYUNTAMIENTO", la modificación de la fianza por el 10% (diez por ciento) del monto del contrato y su incremento, misma que importará la cantidad de **\$854,323.78 (Son: Ochocientos Cincuenta y Cuatro Mil Trescientos Veintitrés Pesos 78/100 M.N.)**, incluye I.V.A., en la que deberá estipularse que es conjunta, solidaria e inseparable de la otorgada para el contrato original.

QUINTA.- Las partes convienen en que el Contrato que dio origen al presente Convenio, quede vigente en todas sus partes, con la salvedad de aquellas que han sido modificadas en este instrumento.

L E I D O que el presente Convenio y enteradas las partes de su contenido y alcances legales, ratifican y firman en la Ciudad de Guaymas, Sonora a: **28 de Agosto del 2026.**

POR "EL AYUNTAMIENTO"

C. DRA. OFELIA NÚÑEZ CAMACHO
OFICIAL MAYOR

POR "EL CONTRATISTA"

C. ING. JUAN CARLOS MARTÍNEZ TAVARES
TESIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

TESTIGO

ING. VÍCTOR OMAR PARTIDA MEDINA
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
URBANA Y ECOLOGÍA

