

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2024-2027
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES CON BACHEO, CALAFATEO, RECARPETEO, O SELLO EN EL CASCO URBANO DE GUAYMAS Y SAN CARLOS EN EL MUNICIPIO DE GUAYMAS (ZONA 3)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA: GUAYMAS-25-FMD-SI-03

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LO TRABAJOS.

I.- LUGAR, FECHA Y HORA.

SIENDO LAS **12:00 HORAS**, DEL DIA **06 JUNIO DEL 2026**, SE DIERON CITA EN EL LUGAR DE LA OBRA CONCLUIDA, SITO EN: **SECTOR NORTE DE LA CIUDAD**, QUIENES SUSCRIBEN LA PRESENTE ACTA, PARA REALIZAR EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA: **REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES CON BACHEO, CALAFATEO, RECARPETEO, O SELLO EN EL CASCO URBANO DE GUAYMAS Y SAN CARLOS EN EL MUNICIPIO DE GUAYMAS (ZONA 3)**

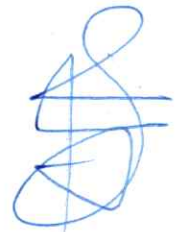
II.- PARTICIPANTES.

AL ACTO ASISTIERON LOS C. C.C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA, ING. ERIK SANCHEZ VERDUGO, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, ING. JESUS OSUNA DIAZ, RESIDENTE DE OBRA Y EL C. MARIA DEL ROSARIO ALVAREZ LIMON, REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS, POR LA EMPRESA CONTRATISTA JEMA AGREGADOS Y CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V., REPRESENTADO POR EL C. ING. JESUS FRANCISCO FAJARDO GONZALEZ, FUNGIENDO COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.

III.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

SE PROCEDE CON LA FORMALIZACIÓN DE LA RECEPCIÓN FÍSICA EN **FORMA TOTAL**, DE LA OBRA:

REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES CON BACHEO, CALAFATEO, RECARPETEO, O SELLO EN EL CASCO URBANO DE GUAYMAS Y SAN CARLOS EN EL MUNICIPIO DE GUAYMAS (ZONA 3).



Maria del Rosario Alvarez Limon

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2024-2027
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES CON BACHEO, CALAFATEO, RECARPETEO, O SELLO EN EL CASCO URBANO DE GUAYMAS Y SAN CARLOS EN EL MUNICIPIO DE GUAYMAS (ZONA 3)
CONTRATO DE OBRA PUBLICA: GUAYMAS-25-FMD-SI-03

IV.- DECLARACIONES.

LA OBRA OBJETO DE LA PRESENTE, SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE LICITACION PUBLICA NACIONAL, ASIGNANDOSE, A LA EMPRESA **JEMA AGREGADOS Y CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADO POR EL **C. ING. JESUS FRANCISCO FAJARDO GONZALEZ**, SEGÚN CONTRATO No. **GUAYMAS-26-FMD-SI-03**, DE FECHA: **12 DE MARZO DEL 2026**, POR UN MONTO TOTAL DE CONTRATO DE \$ **916,379.96 (SON: NOVECIENTOS DIESCISEIS TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 96/100 M.N)**, CON I.V.A. INCLUIDO, TAL Y COMO LO ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA Y LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, DECLARA QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVAN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LA APROBACIÓN DE RECURSOS QUE PROVIENEN DEL **FONDO MUNICIPAL DIRECTO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**.

V.- LA DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y QUE SE RECIBEN ES LA SIGUIENTE:

1,509.58 M2 CORTE Y DEMOLICION DE CARPETA ASFALTICA DE 5 CMS. DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS; 97.18 M3 CARGA Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES, HASTA 10 KM; 97.18 M3 FORMACION DE CAPA DE BASE HIDRAULICA CON MATERIAL DE BANCO DE 15 CMS. DE ESPESOR; 1,538.40411 M2 CARPETA ASFALTICA CALIENTE DE 5 CM. DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREOS, COMPACTADO MANUAL, RIEGOS CON ASFALTO, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.

Maria del Rosario Alvarez Limon

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2024-2027
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES CON BACHEO, CALAFATEO, RECARPETEO, O SELLO EN EL CASCO URBANO DE GUAYMAS Y SAN CARLOS EN EL MUNICIPIO DE GUAYMAS (ZONA 3)
CONTRATO DE OBRA PUBLICA: GUAYMAS-25-FMD-SI-03

VI.- INFORMACIÓN DE NÚMERO DE CONTRATO, DE CONVENIOS, IMPORTES EJERCIDOS Y RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES ELABORADAS.

MISMOS QUE ESTAN ACORDES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. GUAYMAS-26-FMD-SI-03, PRESUPUESTO Y NUMEROS GENERADORES DE OBRA TERMINADA, EJERCIÉNDOSE UN IMPORTE TOTAL, DE: \$ 916,379.96 (SON: NOVECIENTOS DIESCISEIS TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 96/100 M.N), INCLUYE IVA, PAGADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

ANTICIPO Y No. DE ESTIMACIÓN	PERÍODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE EJERCIDO CON IVA
ANTICIPO 30 %		\$ 274,913.99
ESTIMACION 1 (UNO)	DEL 27 DE ABRIL DEL 2026 AL 26 DE MAYO DEL 2026	\$ 632,794.95
ESTIMACION 2 (DOS) Y FINIQUITO	DEL 27 DE MAYO DEL 2026 AL 05 DE JUNIO DEL 2026	\$ 8,671.01
	TOTAL	\$ 916,379.96

VII.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS, COMO A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

CONFORME AL PERÍODO CONTRATADO (CONTRACTUAL).

EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL SIGUIENTE:

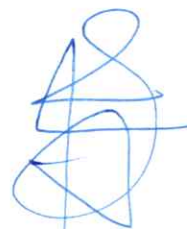
DÍAS NATURALES: 90 DIAS

FECHA DE INICIO: 27 DE ABRIL DEL 2026

FECHA DE TÉRMINO: 25 DE JULIO DEL 2026



Mario del Rosario Alvarez Limon



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2024-2027
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES CON BACHEO, CALAFATEO, RECARPETEO, O SELLO EN EL CASCO URBANO DE GUAYMAS Y SAN CARLOS EN EL MUNICIPIO DE GUAYMAS (ZONA 3)
CONTRATO DE OBRA PUBLICA: GUAYMAS-25-FMD-SI-03

CONFORME AL PERÍODO REAL DE EJECUCIÓN:

DÍAS NATURALES: **40 DIAS.**
FECHA DE INICIO: **27 DE ABRIL DEL 2026**
FECHA DE TÉRMINO: **05 DE JUNIO DEL 2026**

QUEDANDO COMO GARANTIA DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS DURANTE EL PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, POLIZA DE FIANZA EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

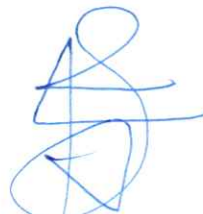
VIII.- GARANTIA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS

EN ESTE ACTO EL CONTRATISTA HACE ENTREGA DE LA FIANZA DE **CONTRATO ORIGINAL** NÚMERO **3120434**, EXPEDIDA POR **SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.** POR UN MONTO DE **\$ 91,637.99 (SON: NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 99/100 M.N.)** INCLUYE I.V.A. DEBIÉNDOSE LIBERAR DICHA GARANTÍA HASTA UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA, PARA CUBRIR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTARAN DE LA MISMA, EN EL CASO DE QUE SE ENCUENTRE ALGUNA ANOMALIA, DENTRO DEL PERIODO ANTERIORMENTE SEÑALADO, LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA SE PROLONGARÁ HASTA QUE ESTA SEA CORREGIDA A SATISFACCION DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA.

IX.- DECLARACIÓN DE LAS PARTES QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CAÍDA Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.

AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASI COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTOS DE LOS BIENES INSTALADOS.




Maria del Rosario Alvarez Limon

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2024-2027
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES CON BACHEO, CALAFATEO, RECARPETEO, O SELLO EN EL CASCO URBANO DE GUAYMAS Y SAN CARLOS EN EL MUNICIPIO DE GUAYMAS (ZONA 3)
CONTRATO DE OBRA PUBLICA: GUAYMAS-25-FMD-SI-03

X.- CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

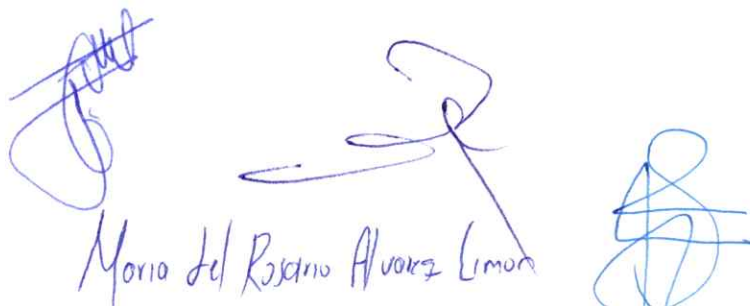
SE HACE CONSTAR QUE EL ARCHIVO DERIVADO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

XI.- VERIFICACIÓN DE LA OBRA.

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO DE INSPECCION POR LOS QUE EN ESTA ACTA INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA ESTA TOTALMENTE TERMINADA Y EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION. EN CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA, RECIBE DE CONFORMIDAD LA MENCIONADA OBRA, AUTORIZÁNDOLE AL CONTRATISTA EL FINIQUITO CONTABLE Y ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DE LA OBRA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO Y SE OBLIGA POR LA PRESENTE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA LA CONTRATANTE, HASTA POR UN PLAZO DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE ACUERDO A LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y LO GARANTIZA MEDIANTE LA FIANZA MENCIONADA ANTERIORMENTE.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION A LAS **13.00 HRS**, DEL DIA **06 DE JUNIO DEL 2026**, FIRMANDO PARA CONSTANCIA QUIENES EN ESTE ACTO INTERVIENEN.



Mario del Rosario Alvarez Limon

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2024-2027
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES CON BACHEO, CALAFATEO, RECARPETEO, O SELLO EN EL CASCO URBANO DE GUAYMAS Y SAN CARLOS EN EL MUNICIPIO DE GUAYMAS (ZONA 3)
CONTRATO DE OBRA PUBLICA: GUAYMAS-25-FMD-SI-03

ENTREGA

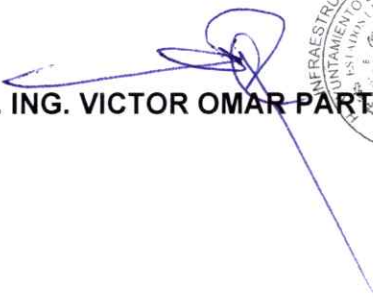
EL CONTRATISTA Y SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN:


C. ING. JESUS FRANCISCO FAJARDO GONZALEZ
JEMA AGREGADOS Y CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

RECIBE

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
REPRESENTADO POR:

DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA


C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA

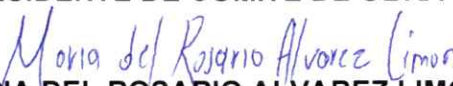
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS


C. ING. ERIK SANCHEZ VERDUGO

RESIDENTE DE OBRA


C. ING. JESUS OSUNA DIAZ

PRESIDENTE DE COMITE DE OBRA


C. MARIA DEL ROSARIO ALVAREZ LIMON